



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
RIJEKA, ZADARSKA 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-552

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, na temelju odredbe čl.111. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ), 17. srpnja 2025.

### z a k l j u č i o   j e

- I. Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kako slijedi:
- k.č.4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 10. Suvlasnički dio:74/1000 etažno vlasništvo (E-10), Stan br.6 na II katu, površine 58,10 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br.6, parkirno mjesto br.11 i br. 12, površine 26,40 m<sup>2</sup>;
  - k.č.4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 9. Suvlasnički dio:134/1000 etažno vlasništvo (E-9), Stan br.5 na II katu, površine 78,55 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br.8, parkirno mjesto br.9 i br. 10, površine 26,40 m<sup>2</sup>;
  - k.č.4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 1. Suvlasnički dio:93/1000 etažno vlasništvo (E-1), Poslovni prostor br.1, kozmetički salon, u prizemlju, površine 79,60 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom parkirnim mjestom br.17 i br. 18, površine 23 m<sup>2</sup>;
  - k.č.4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 8. Suvlasnički dio:43/1000 etažno vlasništvo (E-8), Stan br.4 na I katu, površine 30,05 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br.4, parkirno mjesto br.7 i br. 8, površine 26,65 m<sup>2</sup>;

- k.č.4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 11. Suvlasnički dio:92/1000 etažno vlasništvo (E-11), Stan br.7 na II katu, površine 75 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br.7, parkirno mjesto br.13 i br.14, površine 26,60 m<sup>2</sup>;
- k.č.4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 2. Suvlasnički dio: 40/1000 etažno vlasništvo (E-2), Poslovni prostor br.2, frizerski salon, u prizemlju, površine 30,50 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom parkirnim mjestom br.19 i br. 20, površine 23 m<sup>2</sup>;
- k.č.4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 5. Suvlasnički dio:95/1000 etažno vlasništvo (E-5), Stan br.1 na I katu, površine 77,55 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br.1, parkirno mjesto br.1 i br. 2, površine 26,25 m<sup>2</sup>;
- k.č.4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 3. Suvlasnički dio: 83/1000 etažno vlasništvo (E-3), Poslovni prostor br.3, trgovina, u prizemlju, površine 70,00 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom parkirnim mjestom br.21 i br. 22, površine 23 m<sup>2</sup>;
- k.č.4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 4. Suvlasnički dio: 69/1000 etažno vlasništvo (E-4), Poslovni prostor br.4, uredska djelatnost, u prizemlju, površine 57,30 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom parkirnim mjestom br.23 i br. 24, površine 23 m<sup>2</sup>;
- k.č.4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 6. Suvlasnički dio:72/1000 etažno vlasništvo (E-6), Stan br.2 na I katu, površine 57,95 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br.2, parkirno mjesto br.3 i br. 4, površine 23,85 m<sup>2</sup>;
- k.č.4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 7. Suvlasnički dio:92/1000 etažno vlasništvo (E-7), Stan br.3 na I katu, površine 74,95 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br.3, parkirno mjesto br.5 i br. 6, površine 26,65 m<sup>2</sup>, za

16. rujna 2025. u 09:00  
kod Trgovačkog suda u Rijeci,  
Zadarska 1 i 3  
sudnica 2, I. kat

na ročište se dostavom ovoga zaključka pozivaju

- stečajni upravitelj i

- razlučni vjerovnici:
- Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,
- ZOLD d.o.o. u stečaju, Jurdani, Jušići 34,
- Sead Lupčević, vl. obrta „INOX-S“, Kastav, Spinčići 37/1,
- Banka Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29,
- Pavao i Jelka Valentić iz Kastva, Ćikovići Novo naselje 125.

II. Upozoravaju se pozvane osobe da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

U Rijeci, 17. srpnja 2025.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3087a-1dd54**

Kontrolni broj: **099ac-9246b-f9baa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.